



Hof Escargot

*Entschleunigtes Wohnen
in Oberwil BL*



**Wissenswertes
zum Kauf**

ars.

Stand 26.06.2023

Wissenswertes zum Kauf

Beteiligte Firmen

Die Firmen ARS Bauträger AG und ARS Architektur AG entwickeln und realisieren zusammen mit einer privaten Landeigentümerin das Areal Hof Escargot in Oberwil BL.

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohneinheiten im Alleineigentum, inklusive Miteigentum an der Anmerkungsparzelle sowie gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen.

Projektstand und Verkauf

Das Projekt befindet sich kurz vor Erteilung der Baubewilligung. Die Wohneinheiten können ab sofort verbindlich reserviert und mit Vorliegen der Baubewilligung erworben werden.

Reservation

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um die Verfügbarkeit zu prüfen. Auf Wunsch können wir Ihnen das Objekt für eine bestimmte Zeit vorreservieren, damit Sie Abklärungen mit Ihrer Bank treffen können. Möchten Sie die Wohneinheit kaufen. Möchten Sie die Wohneinheit kaufen, stellen wir Ihnen den Reservationsvertrag zu. Für die definitive Reservation ist eine zu vereinbarende Anzahlung zu leisten und ein Finanzierungsnachweis vorzulegen.

Kaufvertrag / Werkvertrag

Es wird ein Kaufvertrag über das Land sowie ein Werkvertrag über die Baute erstellt und notariell beurkundet.

Kosten

Bei einem Eigentumserwerb fallen für die Käuferschaft 1,25 % Handänderungssteuer und Notariats- sowie Grundbuchgebühren inkl. Zahl- und Treuhandstellenmandat an. Der Anteil der Handänderungssteuer entfällt für die Käuferschaft, wenn das Objekt für mindestens zwei Jahre selbst bewohnt wird. Über die Kosten für die Finanzierung berät Sie Ihr Finanzierungsspezialist.

Termine

Die voraussichtlichen Termine sind wie folgt:

Baustart ab Herbst 2023

Bezugstermin ab Ende 2024

Gestaltung

Die Gestaltung der Gartenanlage, der Fassaden und die Grundrisstruktur sind nicht veränderbar. Für die Innenwelt Ihrer Wohneinheit haben unsere Innenarchitekt:innen verschiedene Designlinien entwickelt, aus denen Sie frei wählen können. Weitergehende Individualisierungen sind in Abhängigkeit zum Planungs- und Baufortschritt abzusprechen.

Parkplätze

Folgende Parkplätze müssen dazugekauft werden:

Haus B: Ein Doppel-Carport à CHF 50'000.–

Haus C: Drei Aussenparkplätze à CHF 15'000.–

Zwei Besucherparkplätze sind vorhanden.

Dieser Prospekt dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine rechtlich verbindliche Offerte dar bzw. ist nicht Teil einer solchen Offerte. Sämtliche Angaben und Kennzahlen zu potenziellen Kaufobjekten erfolgen ohne Gewähr, massgeblich sind allein die entsprechenden Kaufverträge. Änderungen im Ausbau und im Erscheinungsbild bleiben vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen. Einen Informationszweck dieser Dokumentation übersteigende (insbesondere die gewerbsmässige) Verwendung, Reproduktion oder Bearbeitung des Inhalts oder von Teilen davon ist ohne die schriftliche Einwilligung der Eigentümerin des geistigen Eigentums untersagt.
©2023, ARS Bauträger AG, CH-4142 Münchenstein.

Zahlungsplan

Beispiel

Kaufpreis	100 %	Der Werkpreis fällt in folgenden Teilen an:	
Landanteil	ca. 25 %	1. Teilzahlung: Reservationsgebühr CHF 20'–35'000.–	
Landanteil		2. Teilzahlung: Abschluss Kauf- und Werkvertrag	ca. 30–40 %
+ Bestand C	ca. 32–38 %	3. Teilzahlung: Fertigstellung Keller	ca. 10 %
Werkpreis	ca. 62–75 %	4. Teilzahlung: Baumeisterarbeiten 90% fertig	ca. 10–15 %
		5. Teilzahlung: Rohbau (ohne Aussenwärmedämmung)	ca. 10–15 %
		6. Teilzahlung: 1/2 Innenausbau	ca. 10–15 %
		7. Restzahlung vor Schlüsselübergabe	ca. 10–15 %

Die oben aufgeführten Teilzahlungen sind Richtwerte und können je nach Baufortschritt variieren. Ein definitiver Zahlungsplan wird bei Kaufabsichten pro Wohneinheit individuell ausgestellt.

Finanzierungspartner



Was morgen zählt

Tobias Berrel

BLKB Niederlassung Oberwil
Hauptstrasse 15, CH-4104 Oberwil

Tel.: +41 61 925 81 73

E-Mail: tobias.berrel@blkb.ch



Leandro Auciello

UBS Geschäftsstelle Liestal
Rheinstrasse 12, CH-4410 Liestal

Tel.: +41 61 926 27 90

E-Mail: leandro.auciello@ubs.com

Raphael Fläcklin

BLKB Niederlassung Therwil
Bahnhofstrasse 9, CH-4106 Therwil

Tel.: +41 61 925 85 61

E-Mail: raphael.flaecklin@blkb.ch

Dieses Projekt entsteht in Zusammenarbeit

Privatperson
Grundeigentümerin

ars.

ARS Bauträger AG
Bauherrschaft

Helsinki-Strasse 7
CH-4142 Münchenstein

ars.

ARS Architektur AG
Architekt

Helsinki-Strasse 7
CH-4142 Münchenstein

+41 61 411 00 88
info@ars-architektur.ch